

Territori e parchi industriali in Vietnam

A cura di Massimiliano Bertollo

Vicenza, 30 marzo 2010

Oggi parliamo di...

- Metodologia
- Esperienza con gli interlocutori
- Parchi industriali: quadro d'insieme
- Territori: suddivisione e specificità
- And the winners are...

- Metodologia
- Esperienza con gli interlocutori
- Parchi industriali: quadro d'insieme
- Territori: suddivisione e specificità
- And the winners are...

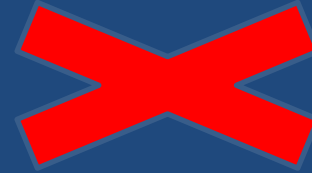
Metodologia: criteri

- Posizione geografica e vicinanza ai principali centri
- Livello attuale delle infrastrutture dell'area e progetti infrastrutturali futuri
- Disponibilità di terreno
- Livello dei servizi forniti (utenze, comunicazioni, banche, tutela ambientale...)
- Facilità nel reperire manodopera
- Compatibilità con le esigenze delle PMI e di settori produttivi di eccellenza dell'Italia

- Metodologia
- Esperienza con gli interlocutori
- Parchi industriali: quadro d'insieme
- Territori: suddivisione e specificità
- And the winners are...

Da chi informarsi?

- Governo e ministeri



- Autorità locali di promozione



- VCCI, “Confindustria” Vietnam



- Metodologia
- Esperienza con gli interlocutori
- Parchi industriali: quadro d'insieme
- Territori: suddivisione e specificità
- And the winners are...

Parchi industriali: definizione

- “quella zona ove si concentrano imprese specializzate nella produzione di beni e fornitura di servizi per la produzione industriale”
 - Infrastrutture interne
 - “sportello unico”

Zona economica: definizione

- “quella zona che possiede un’area economica distaccata dall’ambiente d’affari e d’investimento e con condizioni particolarmente favorevoli per gli investitori”
 - Importanti incentivi statali

Riduzioni dell'Imposta sui redditi d'impresa
(applicabili ai nuovi investimenti)

Tasso	Criterio	Periodo	Esenzione*	Riduzione del 50% successiva all'esenzione*
10%	Aree con particolari disagi socio-economici, Zone Economiche , Zone ad Alta Tecnologia stabilite da decisione del Primo Ministro	15 anni dal primo anno di profitto	4 anni	9 anni (5 anni per le nuove imprese sociali in aree diverse da quelle con disagi o particolari disagi socio-economici)
	Settori ad Alta Tecnologia , ricerca scientifica e sviluppo tecnologico, investimento nello sviluppo di infrastrutture importanti per lo Stato, produzione di software	15 anni dal primo anno di profitto (estendibile a 30 anni con l'approvazione del Primo Ministro)		
	Imprese sociali (educazione, formazione, salute, cultura, sport e ambiente)	L'intera durata dell'investimento		
20%	Imprese stabilite in aree con disagi socio-economici	10 anni dal primo anno di profitto	2 anni	4 anni
	Servizi cooperativi all'agricoltura e credito popolare	L'intera durata dell'investimento	/	/
25%	Standard per tutte le altre nuove imprese, con l'eccezione delle imprese del settore petrolifero e dell'estrazione di minerali rari e preziosi, soggette a tassi tra il 32 e il 50%	/	/	/

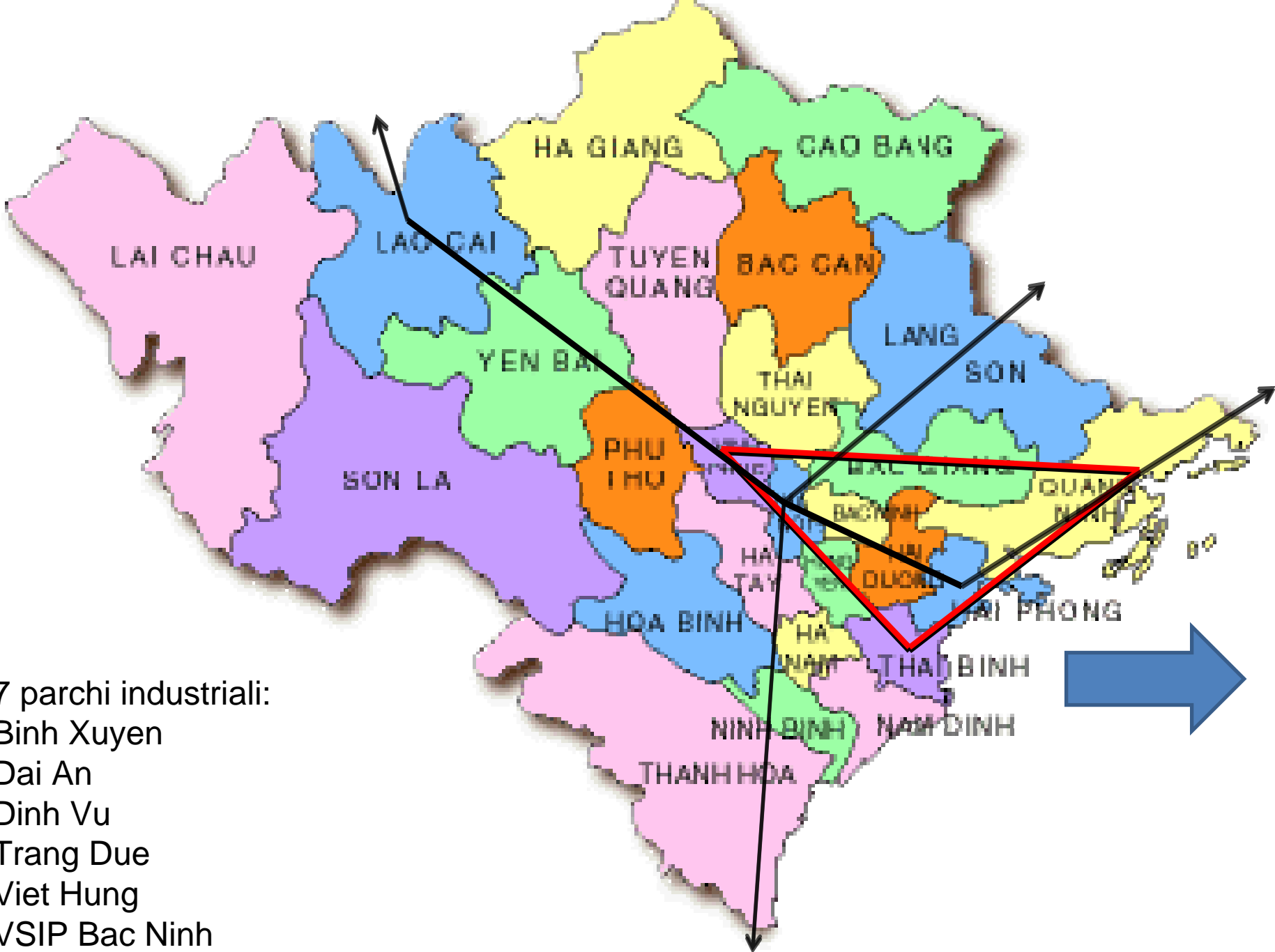
Determinate spese per imprese manifatturiere, delle costruzioni e dei trasporti per lavoro femminile e minoranze etniche sono detraibili

* l'esenzione/riduzione si applica dal primo anno in attivo. Non valido oltre 3 anni di attività

- Metodologia
- Esperienza con gli interlocutori
- Parchi industriali: quadro d'insieme
- Territori: suddivisione e specificità
- And the winners are...



- Nord:
Delta fiume Rosso
- Centro:
Da Nang – Quang Ngai
- Sud:
Grande Saigon – Delta del Mekong



7 parchi industriali:
 Binh Xuyen
 Dai An
 Dinh Vu
 Trang Due
 Viet Hung
 VSIP Bac Ninh
 Yen Phong

Pregi

- Logistica/infrastrutture
- Strategia governativa

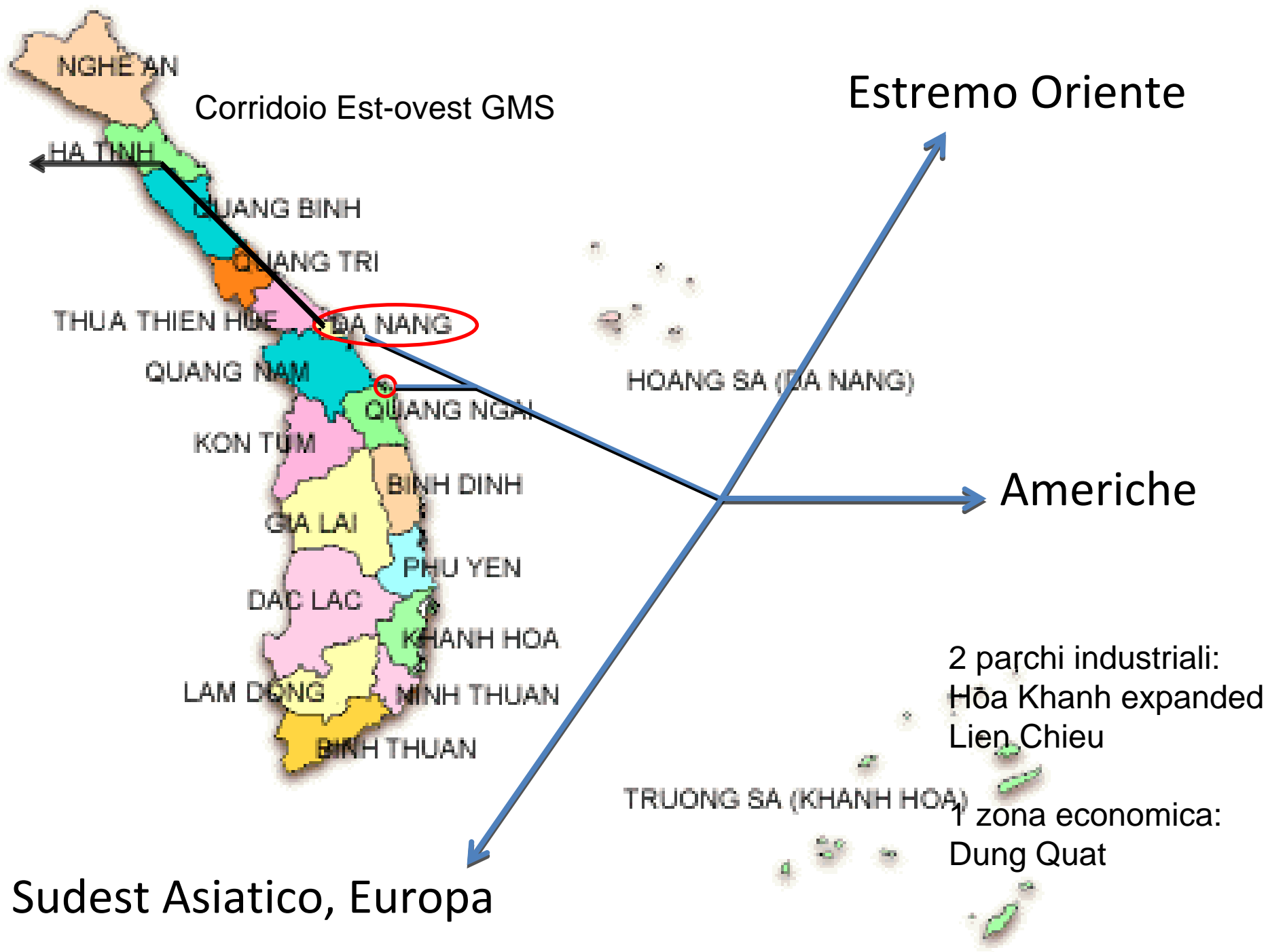
Difetti

- “Esoso” rapporto qualità/costo del terreno

Risorse umane abbondanti e relativamente qualificate



“China + 1 (Vietnam!)” e Vietnam
come mercato di sbocco



Pregi

- Posizione strategica
- Costi del lavoro e terreno
- Incentivi statali

Difetti

- Infrastrutture limitate
- Mercato ridotto
- Uragani

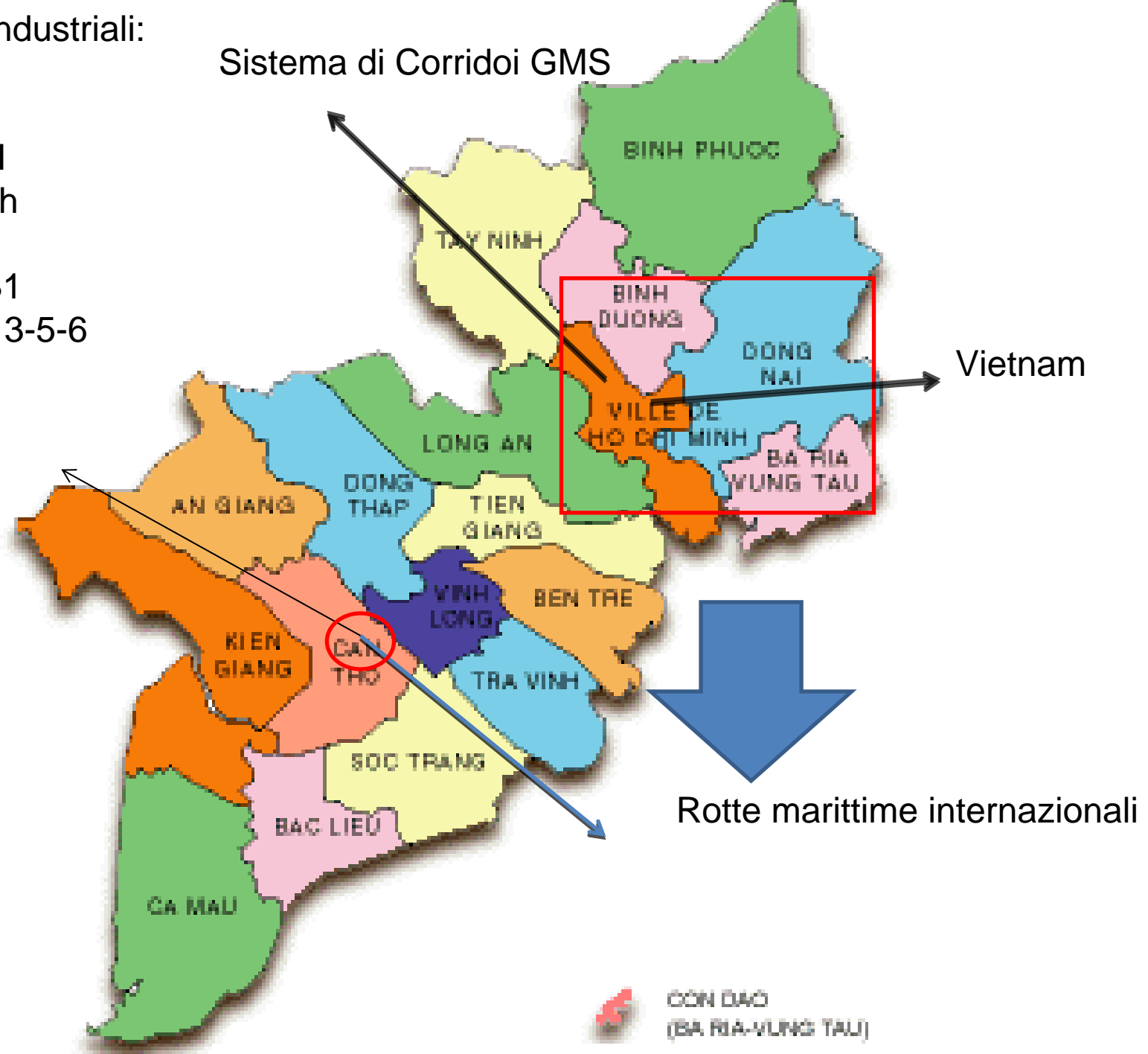
Risorse umane abbondanti ma meno qualificate



Export oriented

11 parchi industriali:
Amata
Dong An II
Hung Phu I
Long Thanh
My Phuoc
My Xuan B1
Nhon Trac 3-5-6
Phu My
VSIP II

Sistema di Corridoi GMS



Rotte marittime internazionali

Pregi

- Sviluppo dell'area
- Collegamenti

Difetti

- Infrastrutture SATURE

Infrastrutture in espansione
Risorse umane qualificate ma limitate



Adatto a qualsiasi opzione

- Metodologia
- Parchi industriali: quadro d'insieme
- Territori: suddivisione e specificità
- Esperienza con gli interlocutori
- And the winners are...

Per area geografica



- Nord: Dinh Vu
Hai Phong, gestore,
infrastrutture molto buone
- Centro: Dung Quat
Da Nang, infrastrutture
buone, incentivi statali
- Sud: My Phuoc
Costi, HCMC, suolo, gestore,
infrastrutture ottime

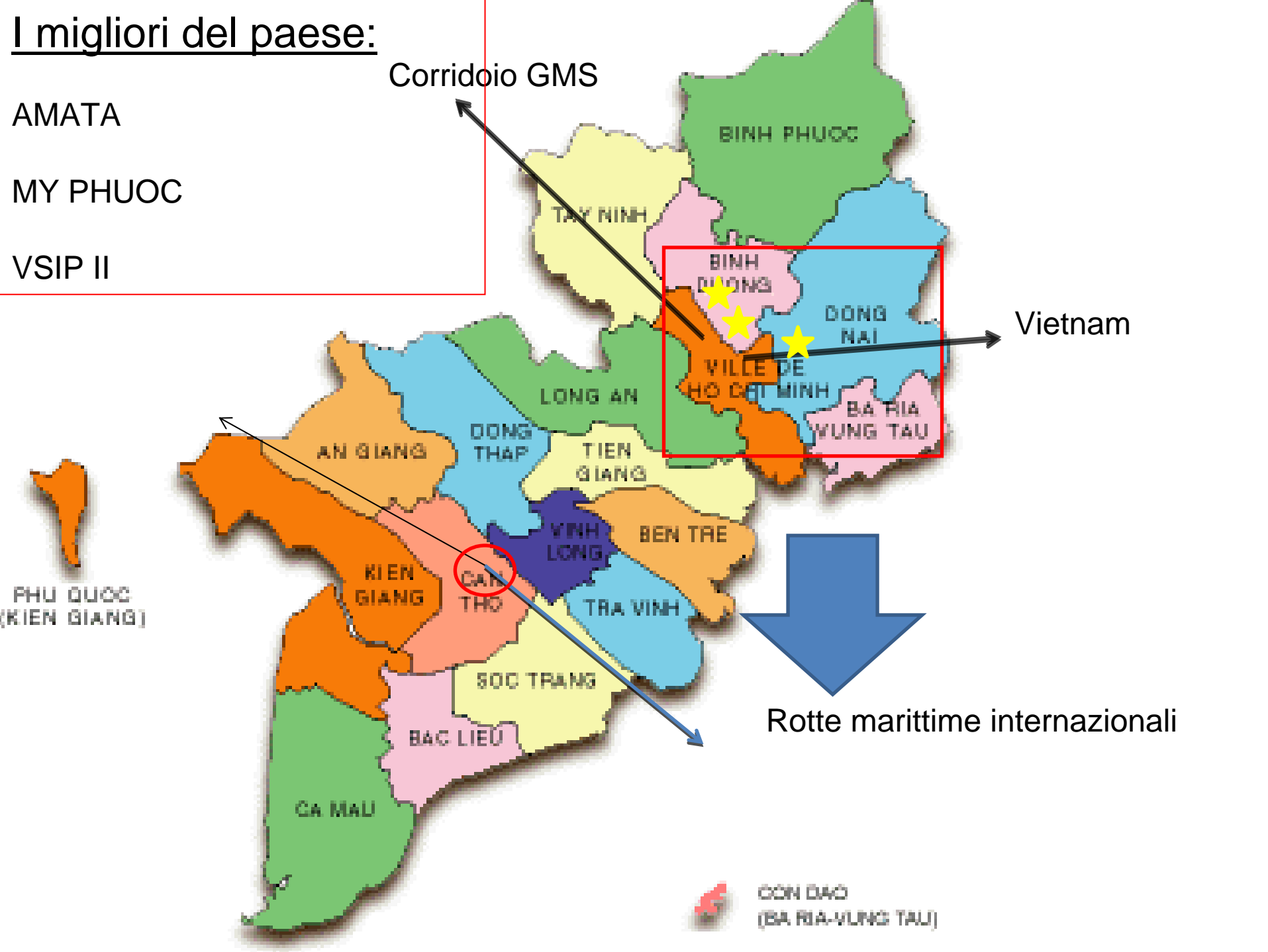
I migliori del paese:

- AMATA
- MY PHUOC
- VSIP II

Corridoio GMS

Vietnam

Rotte marittime internazionali



I migliori parchi

✓ Gestori

1°: My Phuoc

✓ Rapporto qualità/costi

2°: VSIP II

✓ Infrastrutture interne ottime

✓ Vicinanza ai centri nevralgici

3°: Amata

✓ Stabili industriali in affitto

Grazie per l'attenzione

E-mail: maxbertollo@yahoo.it

Cel: +39 334 34 11 514

+84 934 98 22 05

Skype: maxbertollo